

Vereniging Spaar Duiventoren en Het Blik  
De heer R Roovers  
Doelstraat 9  
5101 PD DONGEN

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

**Onderwerp**

Toelichting grondaankoop voor uitvoeringsfase ontwerp-plan N629, terwijl het definitieve besluit nog niet genomen is

Geachte heer Roovers,

Hierbij reageren wij op uw brief namens Vereniging Spaar de Duiventoren en het Blik van 17 maart 2018, waarin u uw ongenoegen kenbaar maakt en opheldering vraagt over onze handelswijze bij de verwerving van grond t.b.v. het Provinciaal Inpassingsplan voor de N629.

Het is niet ongebruikelijk om met strategische, minnelijke grondverwerving te starten, voordat een ruimtelijkplan is vastgesteld door het bevoegde gezag. Dat doen en deden wij bij meerdere infrastructurele plannen. Ten behoeve van de nieuwe N629 hebben wij inderdaad reeds grond verworven langs de Duiventorenbaan. In reactie op uw vraag of er meerdere transacties hebben voorgedaan: ja, dat is het geval.

Daarnaast voeren wij met vrijwel alle grondeigenaren reeds oriënterende gesprekken met als doel om de noodzakelijk geachte gronden op een voor de grondeigenaar zo prettig mogelijke manier te verwerven, bijvoorbeeld doordat we actief –op verzoek van de eigenaren zelf- ruilgrond proberen te bieden. Dit vergt procedureel al veel tijd (zeker indien er uiteindelijk sprake zal zijn van onteigening), maar ook in het belang van zorgvuldigheid richting grondeigenaren nemen we voor de minnelijke verwerving ook veel tijd.

Gezien de lange doorlooptijd en vaak op verzoek van de grondeigenaren zélf, achten wij het van belang om in een zo vroeg mogelijk stadium met de grondverwerving te beginnen. Vanaf het moment dat een plan wordt gepresenteerd, willen diverse grondeigenaren ook zo snel mogelijk duidelijkheid.

Het moment van de start van de grondverwerving houdt daarom geen verband met de sluiting van de zienswijzeprocedure voor het ontwerp-PIP, zoals u impliceert in uw brief. In het geval van de N629 zijn de eerste transacties aangegaan, nadat bekend was dat het voorkeursalternatief kon rekenen op een

**Datum**

23 maart 2018

**Ons kenmerk**

C2224290/4336048

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

A.R.M. (Aschwin) Groep

**Telefoon**

(073) 681 24 94

**Email**

agroep@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

groot draagvlak vanuit colleges en raden bij de gemeenten Oosterhout en Dongen. Kort daarna dienden zich de eerste grondeigenaren aan, die graag al op dat moment met ons zaken wilden doen. Na de advisering van de gemeenteraden op een concept van het ontwerp-PIP, met een vrijwel unaniem positief advies vanuit beide gemeenteraden, hebben we de minnelijke grondverwerving geïntensiveerd.

**Datum**

23 maart 2018

**Ons kenmerk**

C2224290/4336048

Momenteel spreken we met name met grondeigenaren die in een eerder stadium hebben aangegeven graag in aanmerking te komen voor ruilgrond.

Als Provinciale Staten zich hebben uitgesproken over het PIP, zullen we de grondverwerving (bij vaststelling door PS) verder intensiveren.

U stelt in uw brief dat wij, middels onze handelswijze, zienswijzen niet serieus nemen en Provinciale staten onder druk zetten. Bij strategische grondverwerving wordt bezien in welke mate vertraging of het uitblijven van een besluit effect heeft op de waarde van aan te kopen vastgoed. Dit wegen we af tegen procesmatige en financiële risico's bij verwerving van vastgoed na definitieve besluitvorming op het ruimtelijke proces. In dit geval heeft die afweging, zeker gezien het grote draagvlak bij de gemeenten, geleid tot een positief besluit tot aankoop.

U vraagt ook in welke mate mandaat is verleend tot het nemen van een dergelijk besluit. Grondverwerving is mogelijk omdat (door PS/GS) aan het project een budget is toegekend. Dat budget omvat alle handelingen om het project te kunnen realiseren, inclusief grondverwerving.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



K.S.R. van Driel,  
manager infrastructurele werken

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.